



Республика Коми
Администрация
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
"Сыктывкар"

"Сыктывкар" кар кытшын
муниципальной юконлон
Эжва районса администрация
ул. Славы, д. 1, г. Сыктывкар, 167026,
факс/тел. 63-69-30
E-mail: ezhva@sykt.rkomi.ru

27 ИЮН 2025 № 01/1-12/4037

На № 05-2176 от 29.05.2025

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

Управление архитектуры, городского
строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Начальнику
Мартыновой Елене Валерьевне

uaig@sykt.rkomi.ru

Технические условия
на примыкание въездов/выездов с территории земельного участка с
кадастровым номером 11:05:0000000:1104 на участок с кадастровым номером
11:05:0201014:932

Наименование объекта: примыкание въездов/выездов с территории земельного
участка под кадастровым номером 11:05:0000000:1104 на участок с кадастровым
номером 11:05:0201014:932, с разрешённым использованием «стоянка
транспортных средств».

Требования:

1. Организация заезда/выезда на земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201014:932 возможен только со стороны ул. Менделеева (с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:1104. Въезд по существующим проездам невозможен ввиду того, что смежные земельные участки являются объектами частной собственности.
2. Предусмотреть (при необходимости) перенос инженерных коммуникаций, попадающих в зону эксплуатации примыкания, перенос согласовать с организациями, обслуживающими инженерные коммуникации (опора линии электропередач, воздушная линия теплосети).
3. При организации въезда/выезда на земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201014:932 учесть расположение пешеходного перехода по ул. Менделеева, который может попадать в зону эксплуатации примыкания. В случае переноса пешеходного перехода необходимо разработать схему организации дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 с учетом существующей схемы расстановки знаков дорожного движения для согласования и дальнейшего внесения в Дислокацию.

4. Ширину проезжей части въездов/выездов, примыкающих к земельному участку под кадастровым номером 11:05:0201014:932 определить проектом в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
5. Установить радиус поворота на въезде/выезде в соответствии с техническими и нормативными документами.
6. Примыкание въезда/выезда к автодороге и сам въезд/выезд должны иметь асфальтобетонное покрытие. Толщина и структура дорожной одежды должны быть выполнены из тех же материалов, что и покрытие проезжей части по улице Менделеева. Обустройство водоотвода под примыканием должно соответствовать техническим и нормативным документам для подъездов к автомобильной дороге.
7. Осуществить мероприятия по обустройству треугольника видимости при примыкании к дороге по ул. Менделеева в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017.

Примечания:

1. В соответствии с ТУ заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подлежат обязательному согласованию с отделом районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».
2. Проектирование примыканий подъездов к автомобильной дороге необходимо выполнять согласно ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».
3. Технические условия действительны 1 год и 6 месяцев с момента их выдачи. Изменения их до истечения срока могут быть допущены при соответствующем обосновании, но не позже чем за полгода до окончания строительства.
4. Мероприятия по организации безопасности дорожного движения необходимо согласовать с ГИБДД г. Сыктывкар.
5. До начала производства земляных работ необходимо получить ордер (разрешение) на производство земляных работ. (167000, г. Сыктывкар, Эжвинский район, ул. Славы, 1, каб. 22, контактный телефон: 409-550 (доб. 114).
6. При производстве строительных работ и сдаче объекта в эксплуатацию вызывать представителя организации, в хозяйственном ведении которой находится улично-дорожная сеть и специалистов отдела районного хозяйства администрации Эжвинского МО ГО «Сыктывкар».
7. В соответствии с пунктом 7 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт примыканий.
8. В соответствии с пунктом 8 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

«Федерации» лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без предусмотренного частями 1, 4 или 5 настоящей статьи согласия, без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель администрации



С.В. Воронин